

STEČAJNA UPRAVITELJICA
NINA MAMULA
Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb
GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

SAVIA SISAK d.o.o.
Mihanovićeve obala 33
Sisak
OIB: 55208846738

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl.br. St-2242/2025
Stečajni sudac: Vesna Strmec Šoštar

IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA U
PRETHODNOM POSTUPKU

Zagreb, 26. prosinca 2025.

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
NINA MAMULA**

Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb
GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

1. UVOD

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, rješenjem Naslovnog suda od dana 03. prosinca 2025. godine imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem radi utvrđivanja imovine dužnika i njene vrijednosti, stanje obveza dužnika, zatim je li imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, postoji li na strani dužnika stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti odnosno je li imovina dužnika manja od postojećih obveza te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Uvidom u stanje upisa registra dužnika SAVIA SISAK d.o.o., utvrđujem da je dužnik osnovan Aktom o osnivanju od 14.03.1991. i da je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu kao društvo s ograničenom odgovornošću pod matičnim brojem subjekta 080179537.

Uplaćeni temeljni kapital iznosi 2.654,46 EUR. Sjedište društva registrirano je na adresi Mihanovićeva obala 33, Sisak. Jedini osnivač društva i osoba ovlaštena na zastupanje društva je Zoran Kovač iz Siska, Mihanovićeva obala 33, OIB: 65318099884.

3. PODUZETE AKTIVNOSTI OD POKRETANJA PRETHODNOG POSTUPKA

Po primitku rješenja Naslovnog suda od 03. prosinca 2025. godine uputila sam na adresu sjedišta dužnika pisani zahtjev da mi zakonski zastupnik dužnika kao ovlaštena osoba za zastupanje omogući uvid u relevantnu poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju dužnika (odnosno popis imovine i obveza dužnika, završni račun za razdoblje najmanje 3 godine te kadrovsku dokumentaciju). Zahtjev za dostavom dokumentacije uputila sam i na e-adresu evidentiranu u sudskom registru.

D o k a z: - Dopis zakonskom zastupniku od 04.12.2025.
 -E-mail

Zakonski zastupnik dužnika dostavio je e-mailom dio poslovne i knjigovodstvene dokumentacije, stoga je ovo izvješće izrađeno temeljem dostavljene poslovne dokumentacije društva, te dokumentacije pribavljene od nadležnih institucija, Državne geodetske uprave, HZMO-a, FINA-e.

3.1.Radnopravni odnosi dužnika

Od nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje pribavila sam podatak o osiguranicima dužnika iz kojeg je razvidno da je kod dužnika bilo zaposleno 5 radnika, te da su svi radnici objavljeni, posljednji 20.06.2012. godine.

D o k a z : - Podaci o osiguranicima HZMO-a

3.2.Stanje sredstava na računu dužnika

Pribavljenom Potvrdom o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika Financijske agencije od 23.12.2025. g. potvrđuje se da je na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano 61 dan neprekidne blokade, odnosno 61 dan blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 23.179,32 EUR.

D o k a z: - Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika
 - Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate

3.3.Imovina dužnika

Zakonski zastupnik dužnika dostavio je bruto bilancu na dan 31.10.2025. Imovina iskazana u bilanci na dan 31.10.2025. iznosi 1.250.061,36 EUR (dugotrajna imovina iznosi 1.160.904,60 EUR, a kratkotrajna iznosi 89.156,76 EUR).

D o k a z: -Bruto bilanca na dan 31.10.2025.

Redni broj:	AKTIVA	Iznos u EUR
1.	Dugotrajna imovina	1.160.904,60 EUR
	Materijalna imovina (građevinski objekti)	936.716,38 EUR
	Dugotrajna financijska imovina (poslovni udjeli u I.G.K. Reciklaža d.o.o.	208.432,00 EUR
	Ostalo (Ulaganja u računalni software i ulaganja u tuđu imovinu)	15.756,22 EUR
2.	Kratkotrajna imovina	89.156,76 EUR
	Kratkotrajna financijska imovina (zajmovi, depoziti)	31.952,14 EUR
	Potraživanja od kupaca	57.204,62 EUR
	UKUPNA AKTIVA (1.+2.)	1.250.061,36 EUR

Redni broj:	PASIVA	Iznos u EUR
1.	Dugoročne obveze	53.556,18 EUR
	Odgođena porezna obveza	53.556,18 EUR
2.	Kratkoročne obveze	40.342,98 EUR
	Obveze za zajmove	24.655,48 EUR
	Obveze prema dobavljačima	15.687,50 EUR
I	UKUPNE OBVEZE (1. + 2.)	93.899,16 EUR
3.	Kapital i rezerve	-1.070.079,06 EUR
	UKUPNA PASIVA (1. + 2. + 3.)	-976.179,90 EUR

3.3.1. Dugotrajna imovina

Na dan 31.10.2025. društvo iskazuje dugotrajnu imovinu u vrijednosti 1.160.904,60 EUR.

3.3.1.1.Nekretnine:

Prema službenoj evidenciji Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 11.12.2025. g. dužnik je evidentiran u katastarskom operatu u posjedovnim listovima: 5647 k.o. Novi Sisak te 4160 k.o. Sisak Stari.

D o k a z: - Uvjerjenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove

Uvidom u elektronički sustav zemljišnih knjiga utvrdila sam da je dužnik evidentiran kao vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u:

1. Zk.ul. 5647, k.o. 326534, Novi Sisak, kod Os Sisak, zk. odjel Sisak, zkč.br. 718/9, Lađarska 28 D, Dvorište, Dvorište, Zgrada mješovite uporabe, Lađarska 28 D, ukupne površine 3350 m2;
2. Zk.ul. 4988, k.o. 326755, Sisak Stari, kod OS Sisak, zk. odjel Sisak, zkč.br. 1189, Ulica Stjepana i Antuna Radića, Dvorište, Stambena zgrada, Zgrada mješovite uporabe, Sisak, Ulica Stjepana i Antuna Radića 15, Dvorišna zgrada, ukupne površine 1320 m2, i to: 2. Suvlasnički dio: 130/479 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 130/479 dijela čestice br. 1189 dvorište od 697 m2, stambena zgrada od 123m2, zgrada mješovite uporabe od 476 m2 i dvorišna zgrada od 24 m2, s kojim je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR II- u prizemlju uličnog dijela zgrade iz hodnika lijevo (južni Dio), a koji se sastoji od ureda I od 22,35 m2., ureda 2 od 28,10 m2, ureda 3 od 23,65 m2, ureda 4 od 16,05 m2, ureda 5 od 17,00 m2, čajne kuhinje od 7,70 m2, hodnika od 13,45 m2 i WC-a od 1,70 m2, sveukupne korisne površine od 130,00 m2, a pripada mu drvarnica broj 2 od 55,60 m2 u sklopu podruma II iz podrumskog hodnika desno i tavanski prostor broj 2 iznad poslovnog prostora od 113,50 m2, sve u 10/12 dijela

D o k a z: - Zk izvatici

U nastavku se dostavlja i knjigovodstvena vrijednost nekretnina:

Redni broj:	Imovina (nekretnine):	Knjigovodstvena vrijednost:
1.	Nekretnina upisana u Zk.ul. 5647, k.o. 326534, Novi Sisak, kod Os Sisak, zk. odjel Sisak, zkč.br. 718/9, Lađarska 28 D, Dvorište, Dvorište, Zgrada mješovite uporabe, Lađarska 28 D, ukupne površine 3350 m2	711.112,38 EUR ¹

¹ Napominje se da je u odnosu na nekretninu u Lađarskoj 28 D izvršena revalorizacija u iznosu od 290.398,48 EUR

STEČAJNA UPRAVITELJICA**NINA MAMULA**

Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb

GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

2.	Nekretnine upisane u Zk.ul. 4988, k.o. 326755, Sisak Stari, kod OS Sisak, zk. odjel Sisak, zkč.br. 1189, Ulica Stjepana i Antuna Radića, Dvorište, Stambena zgrada, Zgrada mješovite uporabe, Sisak, Ulica Stjepana i Antuna Radića 15, Dvorišna zgrada, ukupne površine 1320 m2, i to: 2. Suvlasnički dio: 130/479 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 130/479 dijela čestice br. 1189 dvorište od 697 m2, stambena zgrada od 123m2, zgrada mješovite uporabe od 476 m2 i dvorišna zgrada od 24 m2, s kojim je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR II- u prizemlju uličnog dijela zgrade iz hodnika lijevo (južni Dio), a koji se sastoji od ureda I od 22,35 m2., ureda 2 od 28,10 m2, ureda 3 od 23,65 m2, ureda 4 od 16,05 m2, ureda 5 od 17,00 m2, čajne kuhinje od 7,70 m2, hodnika od 13,45 m2 i WC-a od 1,70 m2, sveukupne korisne površine od 130,00 m2, a pripada mu drvarnica broj 2 od 55,60 m2 u sklopu podruma II iz podrumskog hodnika desno i tavanski prostor broj 2 iznad poslovnog prostora od 113,50 m2, sve u 10/12 dijela ²	225.604,00 EUR ³
UKUPNO:		936.716,38 EUR

Dužnik je upisan u zemljišne knjige i kao fiducijarni vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u:

3. Zk.ul. 4160, k.o.326755 Sisak Stari, kod Os Sisak, zk odjel Sisak, zkč.br. 1292/1, Trg bana J, Jelačića, Dvorište, Zgrada mješovite uporabe, Zgrada mješovite uporabe, ukupne površine 1425 m2, i to: 22. Suvlasnički dio: 1/22 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22), Stan broj 12-dvosobni stan na I. katu zgrade, treći lijevo, od 2 sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija, u površini od 45,85 m2 i drvarnice u podrumu broj 5;
4. Zk.ul. 9630, k.o. 322989 Petrinja, kod Os Sisak, zk. odjel Petrinja, zkč.br. 4915/1, U Drenačkoj ulici, Kuća br. 25A i dvorište u Drenačkoj ulici, oranica u Drenačkoj ulici, ukupne površine 2383 m2.

3.3.1.2. Pokretnine:**Vozila:**

Prema službenoj evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova od 30.10.2025. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

D o k a z: - prileži spisu

² Prema navodima zakonskog zastupnika dužnika g. Zorana Kovača poslovni prostori u Ulici S. i A. Radića 15 nisu u funkciji obzirom da je nekretnina oštećena u potresu i čeka obnovu, stoga je upitna stvarna tržišna vrijednost predmetnog poslovnog prostora.

³ Napominje se da je u odnosu na poslovni prostor izvršena revalorizacija u iznosu od 43.373,94 EUR

3.3.1.3. Vrijednosni papiri:

Prema službenoj evidenciji Središnjeg klirinškog depozitarnog društva od 30.10.2025. dužnik nije evidentiran kao imatelj vrijednosnih papira.

D o k a z: - Prileži spisu

3.3.1.4. Poslovni udjeli

Dužnik je evidentiran kao imatelj poslovnog udjela (35%) u trgovačkom društvu I.G.K. Reciklaža d.o.o., Sisak, Mihanovićeva obala 33, OIB:93620583263. Prema dostavljenoj bruto bilanci knjigovodstveno iskazana vrijednost poslovnog udjela je 208.432,00 EUR.

U odnosu na poslovne udjele napravljena je revalorizacija u iznosu od 148.233,17 EUR.

3.3.2. Kratkotrajna imovina

Na dan 31.10.2025. društvo iskazuje kratkotrajnu imovinu u vrijednosti 89.156,76 EUR. Iznos od 31.952,14 EUR odnosi se na kratkoročne zajmove, a iznos od 57.204,62 EUR na potraživanja od kupaca.

D o k a z : - Bruto bilanca na dan 31.10.2025.

U odnosu na kratkoročne zajmove i potraživanja od kupaca, prema navodima zakonskog zastupnika dužnika pokrenuta je prisilna naplata potraživanja samo prema Popović Vjenceslavu dok je većina preostalih potraživanja u zastari, međutim zakonski zastupnik dužnika nije dostavio privremenoj stečajnoj upraviteljici nikakvu knjigovodstvenu dokumentaciju kojom bi potkrijepio svoje tvrdnje.

3.4 Obveze

Na dan 31.10.2025. evidentirane su kratkoročne obveze u iznosu od 40.342,98 EUR te dugoročne obveze u iznosu 53.556,18 EUR (odgoda porezne obveze).

U Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje na dan 23.12.2025 koji vodi Fina evidentirane su neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznos od 23.179,32 EUR.

U odnosu na podatke koje je dostavila FINA da dužnik ima na dan 23.12.2025. evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 23.179,32 EUR s osnova pokrenute ovrhe temeljem zadužnice OV-15498/07-Z012, ovhovođitelja VIDAR j.d.o.o., napominje se da je dužnik izjavio pravni lijek Općinskom sudu u Sisku, radi proglašenja pljenidbe i prijenosa po navedenoj zadužnici nedopuštenim.

4. PREDVIDIVI TROŠKOVI PROVEDBE PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA U TRAJANJU OD ŠEST MJESECI

Rb.	OPIS TROŠKA	IZNOS EUR
1.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju u bruto iznosu	663,61 EUR
2.	Usluge knjigovodstva (125,00 EUR x 6 mjeseci)	750,00 EUR
3.	Arhiviranje dužnikove dokumentacije	1.000,00 EUR
4.	Materijalni troškovi (pristojbe, poštanski trošak)	200,00 EUR
5.	Izrada pečata	23,00 EUR
6.	Otvaranje, vođenje i zatvaranje žiro računa	200,00 EUR
7.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	7.000,01 EUR
8.	Troškovi procijene nekretnina	2.000,00 EUR
9.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	300,00 EUR
	UKUPNO	12.136,62 EUR

Napomena: Navedeni troškovi predstavljaju predvidive troškove koji se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka, a iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti. Moguća su povećanja za eventualna angažiranja određenih procjenitelja kao i obračune poreza koje je stečajni dužnik u obvezi plaćati.

Na temelju priloženih isprava, potvrde FINA-e od 23.12.2025.. godine i Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje te isprava pribavljenih nakon donošenja rješenje o pokretanju prethodnog postupka, iznosim sljedeće:

M i š l j e n j e :

Sukladno čl. 5. Stečajnog zakona, stečajni postupak može se otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga. Stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Sukladno čl. 6. st. 1. SZ-a, nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, a sukladno čl. 6. st. 2. smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koje vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Na temelju pribavljene potvrde FINA-e od 23.12.2025. godine i Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje može se nedvojbeno utvrditi da je kod dužnika SAVIA SISAK d.o.o., Mihanovićeva obala 33, OIB: 55208846738 ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
NINA MAMULA**

Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb
GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

iz čl. 6. st. 1., 2., 4. SZ-a obzirom da je na dužnikovim računima i novčanim sredstvima evidentirano 61 dan neprekidne blokade, odnosno 61 dan blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Međutim, valja napomenuti da su u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznos od 23.179,32 EUR i to jedino s osnova pokrenute ovrhe temeljem zadužnice OV-15498/07-Z012, ovhovoditelja VIDAR j.d.o.o. (predlagatelja stečajnog postupka) te da je dužnik izjavio pravni lijek Općinskom sudu u Sisku, radi proglašenja pljenidbe i prijenosa po navedenoj zadužnici nedopuštenim.

Vezano za stečajni razlog prezaduženosti, sukladno čl. 7. st. 1. SZ-a, prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza.

Iz pribavljenih zk izvadaka te drugih isprava može se utvrditi postojanje imovine, koju bi bilo moguće unijeti u stečajnu masu ovog dužnika. Najveći dio imovine dužnika odnosi se dugotrajnu imovinu i to na: poslovne prostore u Ulici Antuna i Stjepana Radića 15, zatim na dvorište i zgradu mješovite uporabe u Lađarskoj ulici 28 D, te na 35% udjela u društvu I.G.K. Reciklaža d.o.o.

Slijedom svega prethodno navedenog u izvješću, te bez obzira na izvršenu znatnu revalorizaciju dugotrajne materijalne imovine, smatram da imovina dužnika i dalje ima veću vrijednost od dužnikovih obveza.

Međutim, obzirom da predlagatelj stečaja i dužnik vode nekoliko sporova oko osnovanosti potraživanja predlagatelja, stvarna nesposobnost za plaćanje ovisi o pravomoćnim sudskim odlukama u odnosu na potraživanje predlagatelja.

Nadalje, ukoliko bi Naslovni sud donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka, procjenjuje se da bi vrijednost unovčive imovine dužnika bila dostatna za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj
Nina Mamula, mag.iur.

Popis priloga uz izvješće:

- Dopis zakonskom zastupniku
- E-mail zakonskom zastupniku
- Podaci o osiguranicima HZMO-a
- Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika
- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate
- Bruto bilanca
- Uvjerenje Gradskog ureda za katastar
- Zk izvatici